

Selbst gelebte Philosophie

Die Architektin als Bauträgerin und Nachbarin: Anne Mense baute für ihre eigene und zwei weitere Familien Holzhäuser im Dortmunder Süden. Ein schönes Beispiel für kompromisslose Qualität im ökologischen Holzbau.

VERLIEBT IN EIN GRUNDSTÜCK

Anne Mense und ihr Mann hatten eigentlich gar nicht vor, zu bauen, verliebten sich aber in ein verwünschtes Grundstück im Dortmunder Süden. Ganz allein als Familie soweit hinaus ins Grüne zu ziehen, konnten sie sich nicht vorstellen. Also planten sie ein Gemeinschaftsprojekt.

EIN KONZEPT FÜR DREI FAMILIEN

Sie entwickelten eine Idee, um auf dem Gelände drei Familien mit Kindern eine gute Wohnperspektive zu bieten. Es entstanden drei Holzhäuser mit je 175 qm am Hang. Enge Vorgaben sowohl vom Bauamt als auch vom Brandschutz stellten die architektonische Gestaltung vor Herausforderungen, die hier intelligent gelöst sind.

Jedes Haus ist ohne Qualitätsunterschiede nach den gleichen Standards gebaut. Im Gartenbereich gibt es zwar einzelne, sichtgeschützte Terrassen, aber keine Zäune – der hintere Grundstücksteil ist eine große Abenteuerfläche für alle Kinder.

WOHNGESUNDHEIT ALS GÜNSTIGER LUXUS

Die Reihenhäuser mit massiv gebautem Souterrain verfügen über zweieinhalb Geschosse im Holzrahmenbau – zu unglaublichen Nettobaukosten von 1.100 € brutto pro Quadratmeter. Inklusive sind hierbei sogar die Balkone, Holzfußböden im Erdgeschoss, Holzfenster und Stellplätze. Neben den üblichen hohen Standards ökologischen Bauens sind die Häuser zusätzlich sogar gegen Elektromog weitgehend abgeschirmt. Eine Solarthermieanlage und eine Regenwasserzisterne mit der die WC's und die Waschmaschine gespeist werden, runden das ökologische Konzept ab. Zugleich wurden erhebliche Energie-Einsparpotenziale realisiert.

Objekt: Wohnprojekt Dortmund Schnee

Bauherr: Anne Mense, Dirk Wittler

Bauzeit: 01/2000-05/2000

Architektin: Dipl. Ing. Anne Mense

Partner: Tragwerksplanung Lederhose, Wittler & Partner

